

# COMUNE DI TORNIMPARTE- Provincia di L'Aquila

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) VERSAMENTO ACCONTO 2020

Si informa che con la legge 27 dicembre 2019, n. 160, dall'anno 2020 è stata abolita la TASI, pertanto entro il 16 GIUGNO va versato solo l'Acconto IMU.

Sono soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Sono escluse dal pagamento:

- a) l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata e la detrazione d'imposta;
- b) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- d) I fabbricati di civile abitazione destinata dalloggisocialicomedefinitidaldecretodelMinistrodelleinfrastrutture22aprile2008, pubblicatonellaGazzetta Ufficiale n.146del24giugno2008, adibiti ad abitazione principale;
- e) La casa familiare assegnata al genitore affidatario e figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- f) Un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbanistico come unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appa-rtinente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal persona-le appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- g) L'unità immobiliare adibita ad abitazione principale posseduta dall'anziano o disabile che abbia trasferito la propria residenza presso istituti di ricovero sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile in questione non risultò locato o comunque occupato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

**LA RATA DI ACCONTO DOVRÀ ESSERE LA METÀ DI QUANTO VERSATO IN TOTALE A TITOLO DI IMU E TASI PER L'ANNO 2019.**

### ALIQUOTE IMU ANNO 2020 APPROVATE CON DELIBERA DI C.C. N. 1 DEL 27-02-2020

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	Unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,80
2	Unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 a disposizione, locate e relative pertinenze	9,80
3	La base imponibile è ridotta al 50% per l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nelle categorie catastali da A/2a A/7 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 comma 747 lett. c legge 160/2019	9,80
4	Unità immobiliare ad uso produttivo classificata nel gruppo catastale D, esclusa categoria catastale D/10 - quota stato (codice 3925) Unità immobiliare ad uso produttivo classificata nel gruppo catastale D, esclusa categoria catastale D/10 - quota comunale (codice 3930)	7,602,2 0
5	Aree fabbricabili	9,80
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.	0,80
7	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in og-ni caso locati	0,80

#### DETRAZIONI PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI:

- a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 □ A/8 □ A/9 per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione si verifica;
- b) per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE	CATEGORIA CATASTALE	MULTIPLICATORE
La base imponibile è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

#### MODALITÀ DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. - L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI **TORNIMPARTE: L227**

#### CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON I MODELLI F24 e F24 SEMPLIFICATO:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze
3916	IMU su aree fabbricabili
3918	IMU su altri fabbricati
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - STATO
3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - COMUNE
3939	IMU su immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il

I° e III° GIOVEDÌ 09:00 - 13:00  
tel. 0862/72372 - fax 0862/728445.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI  
Rag. Concettina Pesce